

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОЕКТЫ ТАТАРСТАНА»

Республика Татарстан, г. Казань





АО «Проекты Татарстана» - государственная компания, нацеленная на развитие предпринимательского сектора в различных отраслях экономики Республики Татарстан:

ПРОИЗВОДСТВО И МАШИНОСТРОЕНИЕ

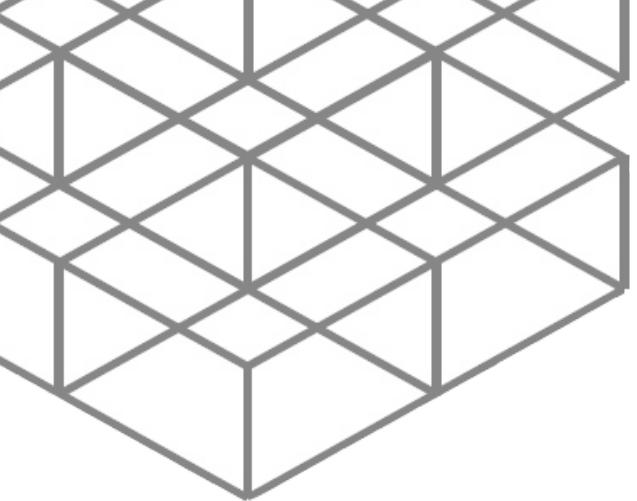
СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

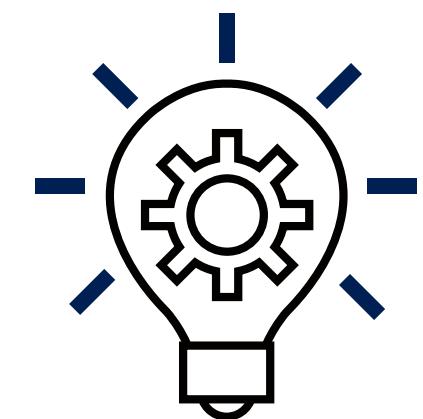
ИТ И ИННОВАЦИИ

ЭНЕРГЕТИКА И Т.Д.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ



Подготовка
инвестиционных
документов



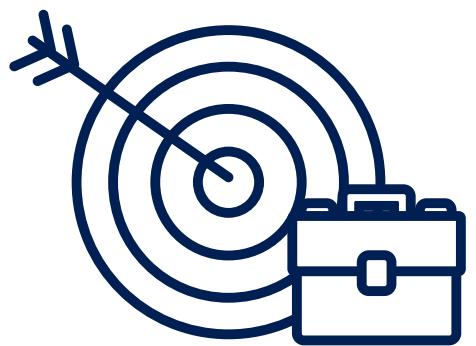
Сопровождение
проектов
для получения
государственных
преференций



Привлечение
финансирования



Реализация
проектов ГЧП
и концессии



Юридическое
сопровождение

ПЕРЕЧЕНЬ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

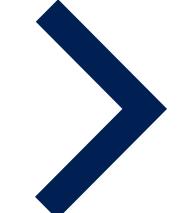
ЦЕЛЬ – получение:

- статуса резидента промышленных парков;
- статуса резидента ТОСЭР, ОЭЗ;
- банковской гарантии;
- налоговых льгот;
- получения земельных участков без проведения торгов в соответствии с Постановлением КМ РТ от 06.07.2021 №554.

РАЗРАБОТКА
КОНЦЕПЦИИ



МАРКЕТИНГОВОЕ
ИССЛЕДОВАНИЕ



РАЗРАБОТКА
ФИНАНСОВОЙ
МОДЕЛИ



РАЗРАБОТКА
БИЗНЕС-ПЛАНА

ПОДГОТОВКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОКУМЕНТОВ



➤ Разработка концепции проекта и бизнес-плана
для органов исполнительной власти

➤ Подготовка проектов организации индустриальных /
промышленных парков в рамках аккредитации при
Министерстве экономики РТ

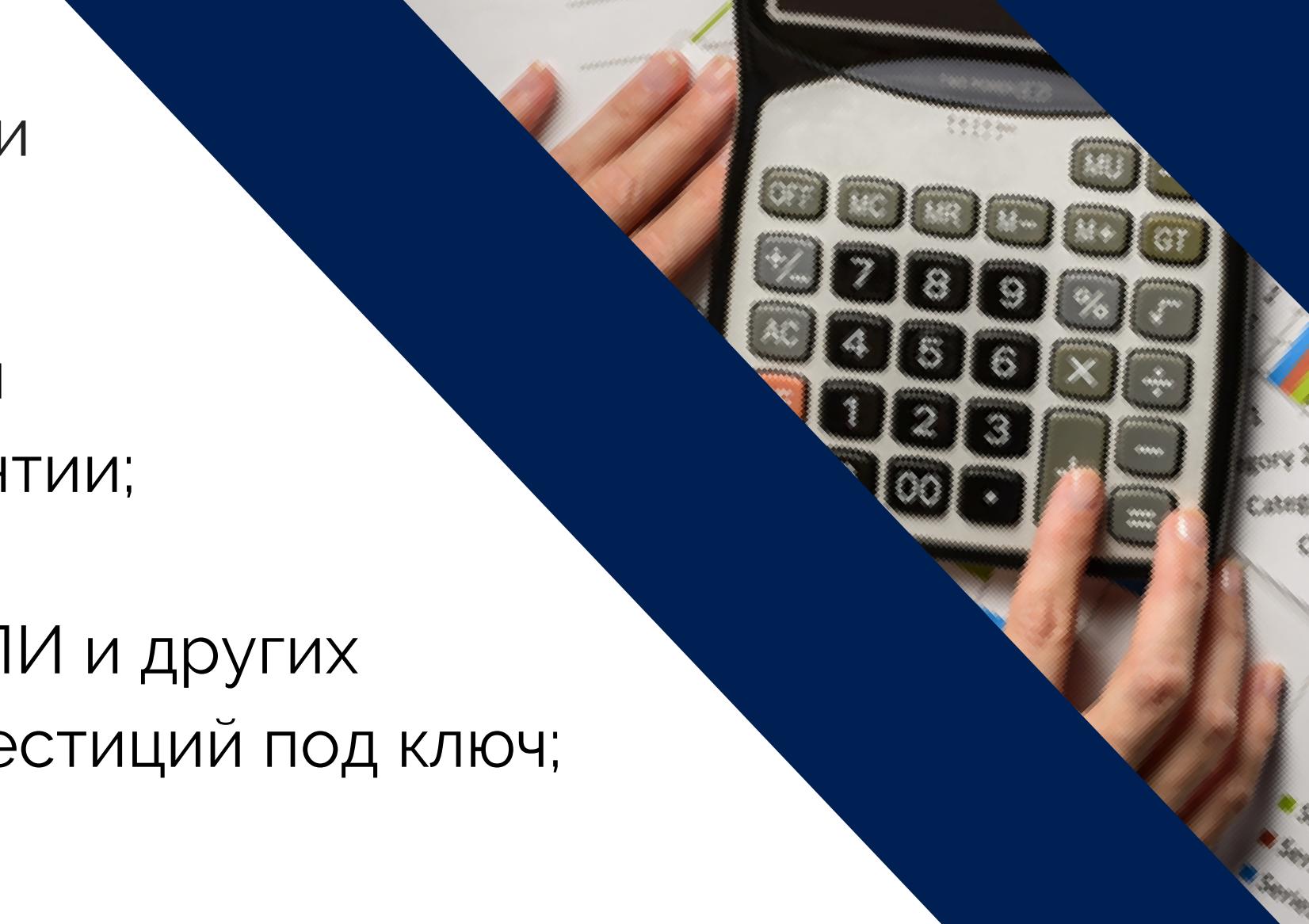
➤ Разработка бизнес-планов в рамках получения грантов
и субсидий для сельхоз производителей;

➤ Подготовка проектов для получения статуса
резидента промышленного парка

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕФЕРЕНЦИЙ

- Разработка концепции проекта, бизнес-плана и презентации;
- Разработка бизнес-планов в рамках получения банковского кредитования и банковской гарантии;
- Проработка проектов для ФРМ, ФРП, НБР, РФПИ и других российских и зарубежных фондов прямых инвестиций под ключ;
- Проведение маркетингового исследования рынка;
- Проведение переговоров с институциональными и частными инвесторами;
- Подбор наиболее выгодного варианта финансирования.

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ

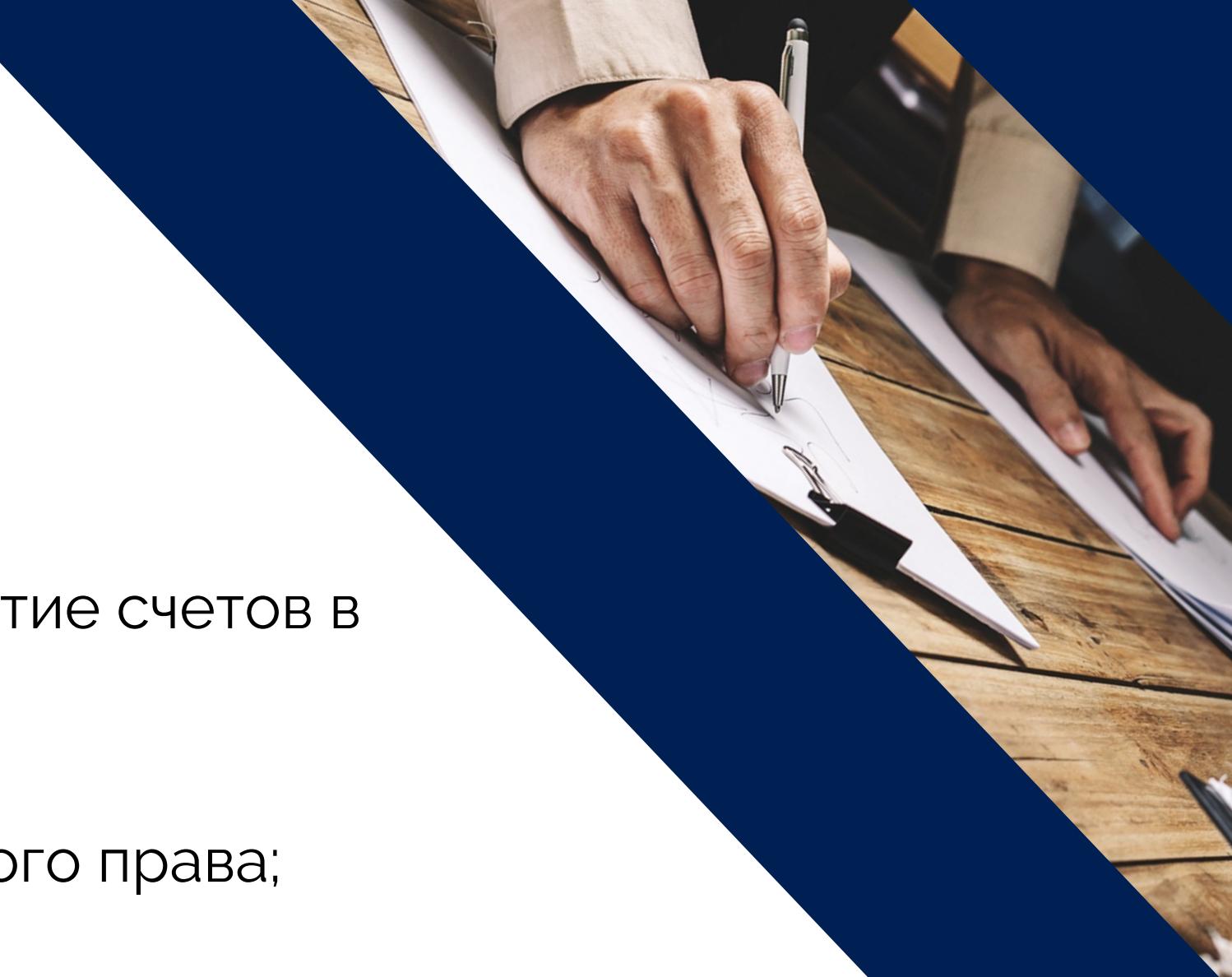


- 
- Создание концепций проектов, бизнес-плана для инвестора и региона, финансовой модели;
 - Расчет сроков окупаемости проекта для инвестора и бюджетной эффективности и сравнительного преимущества для региона;
 - Подготовка конкурсной документации и проекта соглашения в соответствии с 115-ФЗ и 224-ФЗ;
 - Юридическое сопровождение проекта;
 - Сопровождение проекта на инвестиционной и операционной стадиях;
 - Сопровождение процесса финансирования частного партнера.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ГЧП/КОНЦЕССИИ

- Юридическое сопровождение инвестиционных проектов;
- Экспертиза документов с точки зрения юридического соответствия;
- Регистрация и сопровождение юридического лица, открытие счетов в банках;
- Сопровождение по процедурам миграционного и трудового права;
- Составление и анализ коммерческих договоров;
- Оформление прав на интеллектуальную собственность;
- Досудебное урегулирование споров.

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ



20+

проектов ГЧП, в том числе
первое в России соглашение в
рамках 224 ФЗ

40+

миллиардов привлечено в
проекты в качестве
финансирования

100+

реализованных проектов

30+

компаний, получивших
резидентство ТОСЭР



INVEST ▶ TATARSTAN

TIDA
Tatarstan Investment
Development Agency


TATARSTAN
EXPORT CORPORATION



ИННОКАМ
КАМСКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КЛАСТЕР

 **ФРП** Фонд Развития
Промышленности

 **СБЕРБАНК**

Ак Барс
Банк




**МОНО
ГОРОДА**
РФ


алабуга
ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

 **ЧЕЛНЫ**

ТЕРРИТОРИЯ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
РАЗВИТИЯ



Нижнекамск
Территория опережающего
социально-экономического
развития

 **Чистополь**
ТЕРРИТОРИЯ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ


ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
ТЕРРИТОРИЯ
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
РАЗВИТИЯ


РАЗВИТИЕ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК


ВЯТКА
ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

НАШИ ПАРТНЕРЫ



Haier ozon



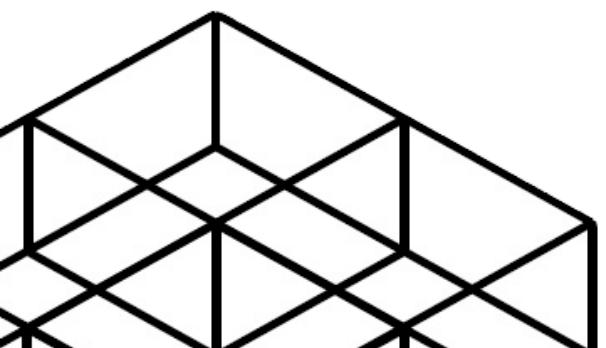
KazanExpress



НАШИ КЛИЕНТЫ

АО "Проекты Татарстана" - кураторы промышленных парков Республики Татарстан:

1. Промышленный парк «Татнефть-Актив-Азнакаево» (Азнакаевский муниципальный район)
2. Промышленный парк «Золотая долина» (Алькеевский муниципальный район)
3. Промышленный парк «Мактама» (Альметьевский муниципальный район)
4. Промышленный парк «ИП Гайнутдинов И.И.» (Альметьевский муниципальный район)
5. Промышленный парк «Советская» (Бугульминский муниципальный район)
6. Промышленный парк «Загородная» (Бугульминский муниципальный район)
7. Промышленный парк на ул. Нагорная ООО «Татнефть-Актив» (Лениногорский муниципальный район)
8. ИПТ «Идея-Юго-Восток» (Лениногорский муниципальный район)
9. Промышленный парк на ул.Промышленная, 1 ООО «Татнефть-Актив» (Лениногорский муниципальный район)
10. Промышленный парк «Менделеевский» (Менделеевский муниципальный район)
11. Промышленный парк на ул. Нефтяников 52 (Альметьевский муниципальный район)
12. Промышленный парк АЗНАКАЙ (Азнакаевский муниципальный район)
13. Промышленный парк «Актаныш» (Актанышский муниципальный район)
14. Промышленный парк "Буйнск" (Буйнский муниципальный район)



ПРИМЕРЫ УСПЕШНЫХ БИЗНЕС-КЕЙСОВ



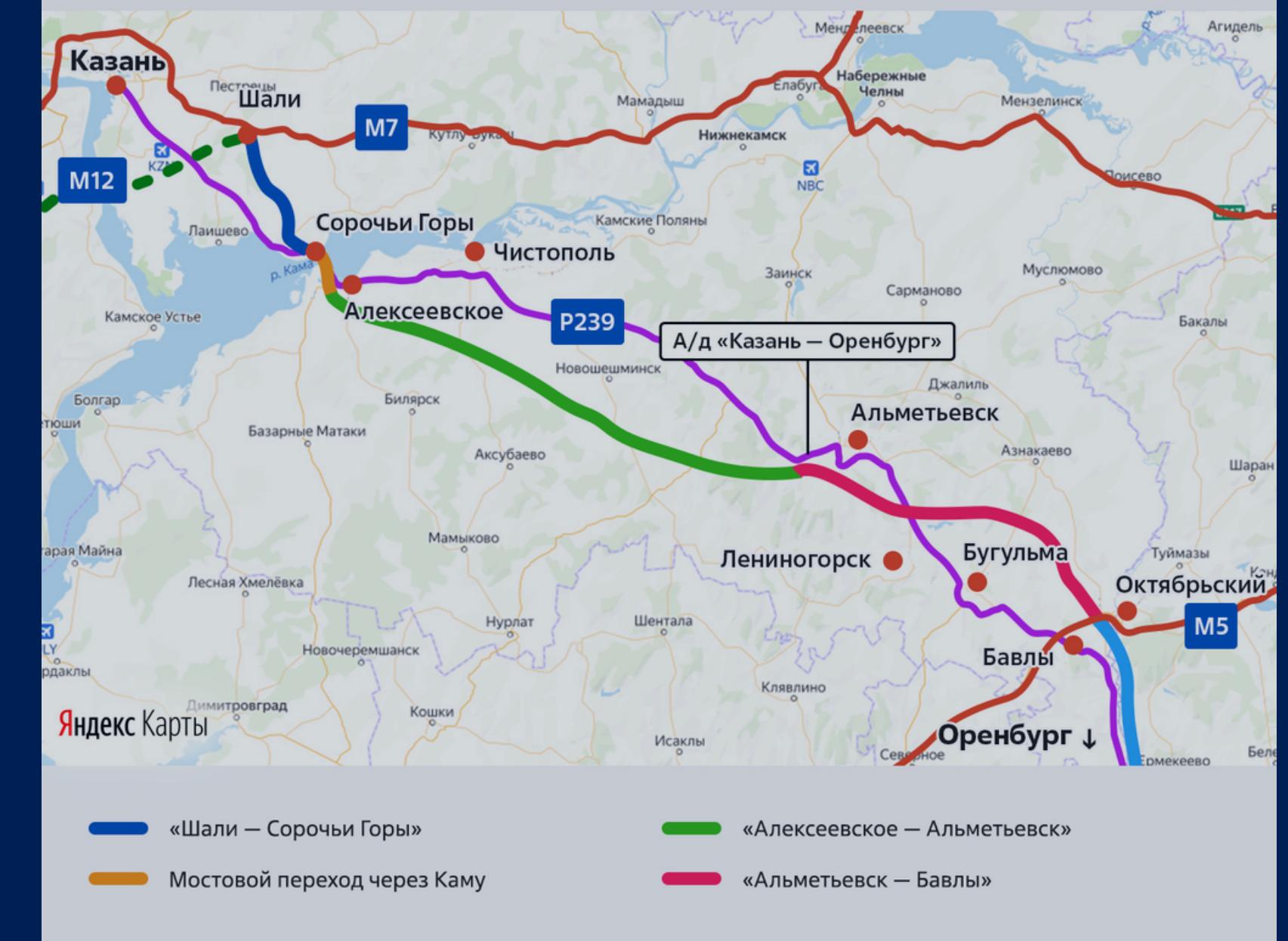
АО «АВТОСТРАДА»

Проект «О создании и эксплуатации автомобильной дороги «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан»

Сумма инвестиций:
83,7 млрд.руб.

- Разработан проект Концессионного соглашения;
- Разработана транспортная модель Проекта, включая прогноз трафика по категориям транспортных средств по использованным сценариям прогноза на всех развязках и участках трассы, интенсивность на альтернативных проездах;
- Разработана финансовая модель Проекта на основании исходных данных предоставленных Заказчиком;
- Комплексное сопровождение процедур Конкурса в соответствии с условиями Концессионного соглашения;
- Сопровождение при заключение разработанного проекта Концессионного соглашения между Концедентом (Публичной стороной) и Заказчиком.

Платная скоростная дорога Алексеевское – Альметьевск в составе планирующейся трассы Шали – Бавлы



 HAIER

Производство бытовой техники

Сумма инвестиций:

более **10** млрд.руб.

**Кол-во создаваемых
рабочих мест:**

1500 чел.

- Оформлены документы с целью прохождения аккредитации индустриального парка "Хайер РУС";
- Сформирован пакет документов с целью получения земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с Постановлением КМ РТ;
- Подготовлен пакет документов для получения резидентства ТОСЭР Набережные Челны для компаний: "Хайер Лаундри Машинери РУС", "Хайер Индастри РУС", "Хайер Фридж РУС".

ВАЙЛДБЕРИЗ



Проект «Строительство складского комплекса
компании WILDBERRIES».

Сумма инвестиций:

5
млрд.руб.

Кол-во создаваемых рабочих мест:

7251
чел.

- Разработан бизнес-план и финансовая модель проекта;
- Оформлен пакет документов с целью получения резидентства ТОСЭР Зеленодольск.





Проект "Строительство жилого комплекса по
ул. Дулата Али"

Сумма инвестиций:

15,6 млрд.руб.

- Сформирован пакет документов с целью получения земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с Постановлением КМ РТ.

КАЗАНЬ-ЭКСПРЕСС



Проект "Строительство фулфилмент-центра
KazanExpress"

Сумма инвестиций:

2,2 млрд.руб.

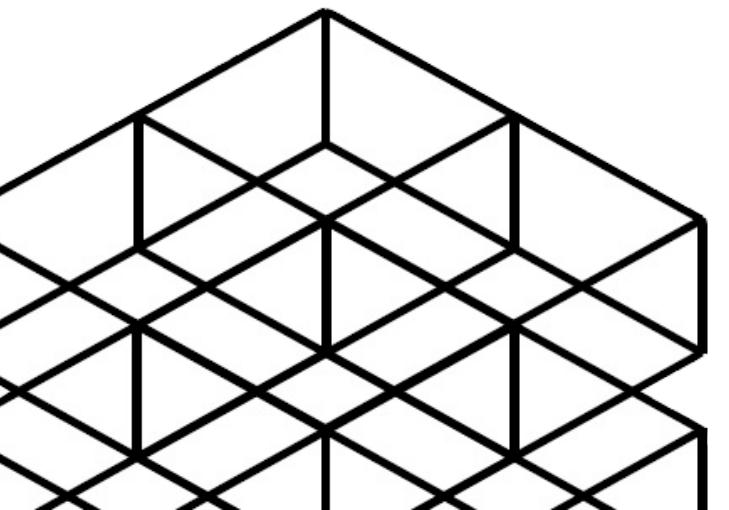
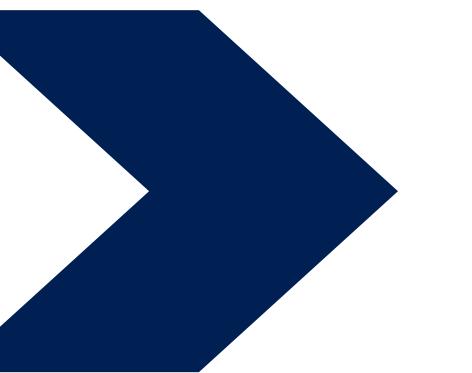
**Кол-во создаваемых
рабочих мест:**

3300 чел.

Оформлен пакет документов с целью получения
резидентства ТОСЭР Зеленодольск.



ОТЗЫВЫ КЛИЕНТОВ





БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Генеральному директору
АО «Проекты Татарстана»
А.А. Гайфутдинову

Уважаемый Айрат Азатович!

Выражаем искреннюю благодарность АО «Проекты Татарстана» за длительное и плодотворное сотрудничество.

Благодаря слаженной и совместной работе было подписано первое в России соглашение о муниципально-частном партнерстве между ООО «АкваСтрайк» и Исполнительным Комитетом г. Набережные Челны в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации» от 13.07.2015 № 224 – ФЗ.

Хотим подчеркнуть высокий уровень профессионализма Вашего персонала и поблагодарить за оперативность в решении вопросов.

Мы высоко ценим установившиеся между нами партнерские отношения и взаимопонимание.

Желаем Вам дальнейших успехов в работе, экономической стабильности и достижения поставленных целей!

С уважением,
Генеральный директор

Е.М. Вайнер



БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Айрат Азатович!

Руководство компании ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Ак таш – Девелопмент» благодарит АО «Проекты Татарстана» за оказание помощи в оформлении земельного участка без проведения торгов.

Качественно и в срок специалисты Вашей организации выполнили все поставленные задачи, тем самым подтверждая свои высокий профессиональный уровень. Примите нашу искреннюю благодарность за результаты Вашего труда. Вы зарекомендовали себя надежным деловым партнером, обладающим весомым потенциалом для решения любых задач. Выражаем уверенность в сохранении сложившихся дружественных отношений и дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

Желаем вашей компании дальнейшего успешного развития!

С уважением,
Директор

Р.Г. Ахметов

Генеральный директор
ООО «Камасталь»



А.А. Кузьмина

РФ, 423570, Республика Татарстан, город Нижнекамск,
ул. Чистопольская, д. 49, эт. 1, помещение 31 тел. 8(8555) 321-000
ИНН 1650349994 КПП 165101001 ОГРН 171690048364
Р/сч № 4070202906020000414 в ПАО «АК БАРС»
Кошевол16100000000000000000, БИК 049205805
info@roskama.ru
roskamasteel.com



121069, г. Москва, ул. Поварская, д.10, стр.1
тел.: +7(495) 632-02-56
www.zias-machinery.ru

ООО «ЗИАС МАШИНЕРИ ПОВОЛЖЬЕ»
423810, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, ул. Академика
Рубаненко, д. 12, под. 2, офис 254
ИНН 1650362433, КПП 165001001
Р/счт: 40702810826240001193
ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород К/счт:
3010181020000000837
БИК 042202837
т/ф.(8-8552) 53-07-07

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Глубокоуважаемый Айрат Азатович!

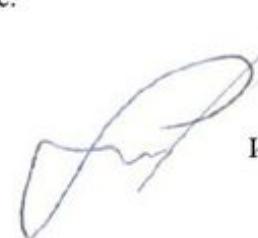
Примите искреннюю благодарность от руководства компании ООО «ЗИАС Машинери Поволжье» и искреннюю признательность АО «Проекты Татарстана» в вашем лице за продуктивное сотрудничество.

Руководство компании с чувством глубокого удовлетворения отмечает, что благодаря профессионализму и неравнодушию Ваших сотрудников мы смогли получить резидентство ТОСЭР Набережные Челны.

Компания ООО «ЗИАС Машинери Поволжье» благодарит Вас за проделанную работу и выражает уверенность в продолжении этого сотрудничества в будущем. Мы дорожим устойчивыми партнерскими отношениями, расширением сферы деятельности благодаря участию вашей компании в осуществлении намеченного, возможностью воплощения совместных проектов.

Желаем вашему коллективу профессионального развития и достижения новых вершин. Пусть успехи, благополучие и стабильность сопутствуют вашей работе.

Генеральный директор
ООО «ЗИАС МАШИНЕРИ ПОВОЛЖЬЕ»


И.В.Шишкин



Общество с ограниченной ответственностью «ЭРВОЛТ»
422550, Респ. Татарстан, г. Зеленодольск,
Новостроительная, д.22, оф.5; ИНН 1648048558; КПП
164801001; ОГРН 1181690078382; р/с
40702810362000041681 в отделении N8610 Сбербанка
России г. Казань, к/с 3010181060000000603

«05» ноября 2019 г.

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Айрат Азатович!

Позвольте нашей организации выразить признательность АО «Проекты Татарстана» за эффективное сотрудничество. Несмотря на короткий срок партнерства, мы смогли наладить плодотворную и эффективную работу.

На протяжении всего периода вы показали себя, как профессиональные и порядочные специалисты высокого класса, обеспечивая нам: качественную работу, рентабельные результаты, высокий уровень понимания и открытость в деловых отношениях.

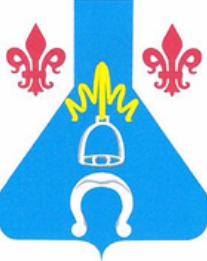
Коллектив нашей компании желает вашей команде профессионалов успехов в сфере деятельности и достижения всех поставленных коммерческих целей. Мы признательны за ваш труд и упорство.

Мы надеемся, что с каждым годом уровень вашей специализации будет расти, а деловые связи между нашими организациями будут укрепляться и совершенствоваться.

Директор


«ЭРВОЛТ»

Э.Р. Латфуллин



БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Менделеевский муниципальный район

Республики Татарстан выражает свою благодарность

АО «Проекты Татарстана»

за взаимодействие в части реализации совместных проектов.

Мы признательны Вам и Вашему лицу всему коллективу АО «Проекты Татарстана» за эффективное сотрудничество.

Особо выделяем не только высокие профессиональные качества, но и – личный вклад, высокую ответственность

сотрудников, привлеченных к работе.

Желаем Вам и членам Вашего коллектива дальнейших успехов в работе, экономической стабильности и уверенности в своих силах!

Руководитель Менделеевского муниципального района

Менделеевск, 2021



Р.И. Беляев



БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Айрат Азатович!

Агрызский муниципальный район Республики Татарстан выражает огромную благодарность и искреннюю признательность Вам и Вашему коллективу АО «Проекты Татарстана» за четкую, слаженную работу по взаимодействию в части реализации совместных проектов и эффективное сотрудничество.

Хочется отметить большой потенциал Вашей компании и высокую квалификацию сотрудников.

Надеемся на дальнейшее укрепление и развитие прочных партнерских отношений, основанных на взаимном понимании, доверии и уважении!

Искренне желаю Вам и всему коллективу крепкого здоровья, интересных замыслов и их благополучных воплощений, ярких, значительных событий, личного счастья и дальнейшего процветания компании.

Глава Агрызского муниципального района Республики Татарстан

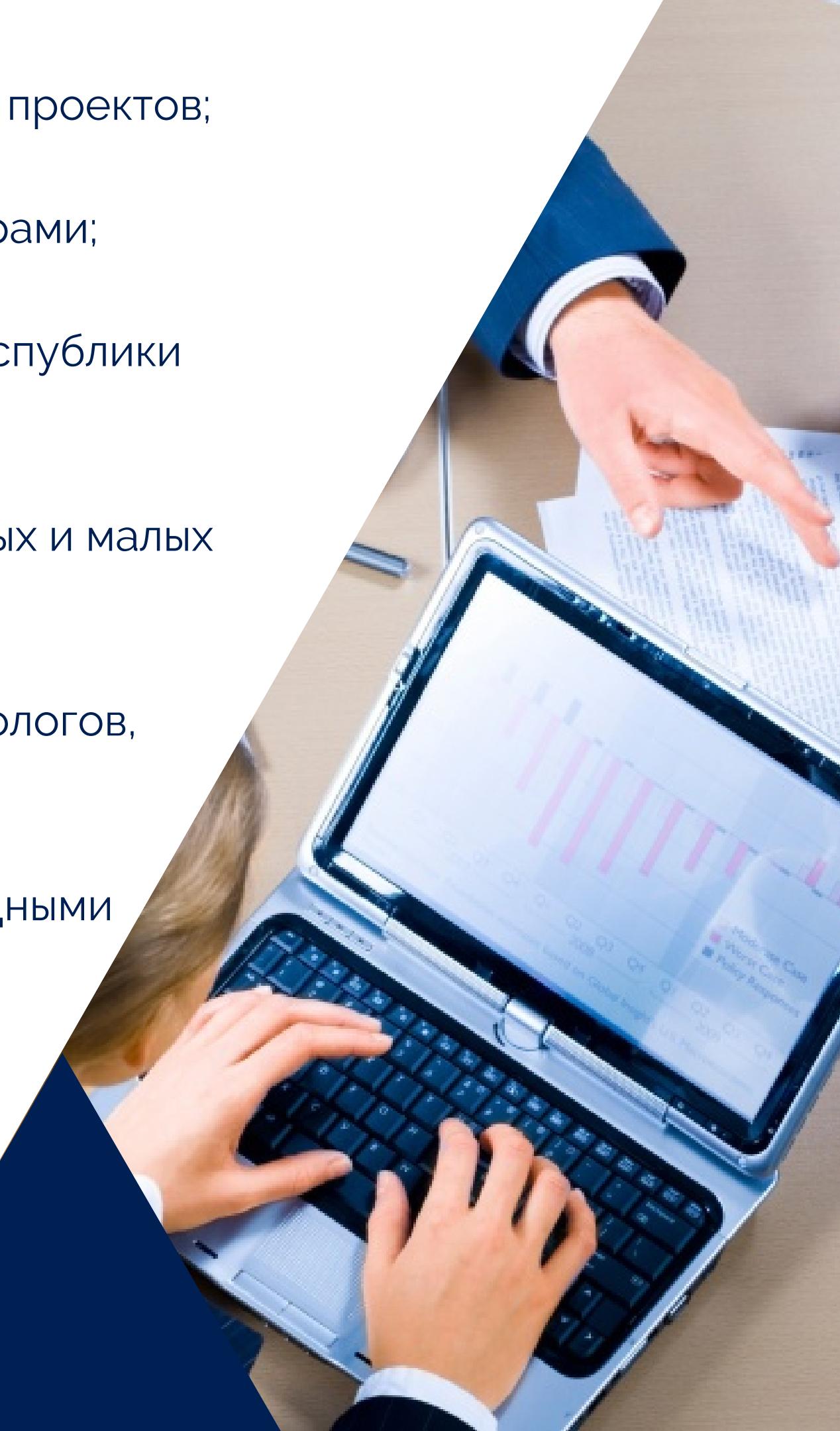


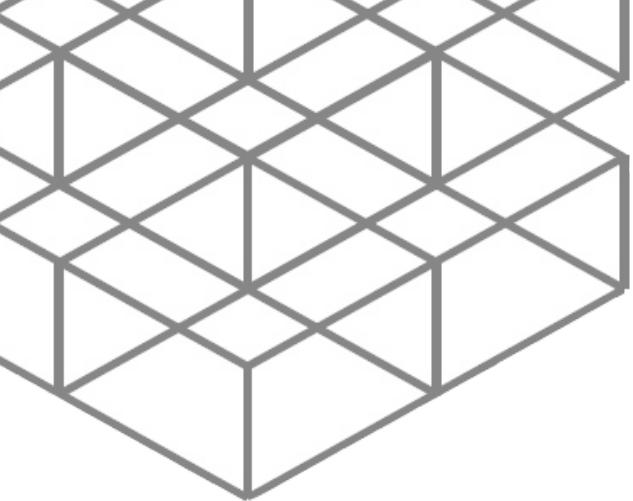
А.Р. Валеев

2021 год

- ✓ Сформирован опыт по структурированию и реализации инвестиционных проектов;
- ✓ Сотрудничество с Министерствами и иными государственными структурами;
- ✓ Положительная репутация и доверие к команде и компании на рынке Республики Татарстан;
- ✓ Знание существующих программ по государственной поддержке крупных и малых предприятий;
- ✓ Комплексный подход к анализу проектов, в т.ч. с участием юристов, технологов, экономистов-аналитиков;
- ✓ Сотрудничество с крупными аналитическими агентствами и международными юридическими компаниями.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА





1 → 2 → 3 → 4

Свяжитесь с нами любым удобным для Вас способом

- оставьте заявку на сайте

- позвоните нам

- напишите на электронную почту

Мы определим стоимость работ и направим Вам коммерческое предложение

Подписываем договор и определяем исполнителя по Вашему проекту

Взаимодействие с исполнителем по проекту и в результате успешная реализация проекта

СХЕМА РАБОТЫ

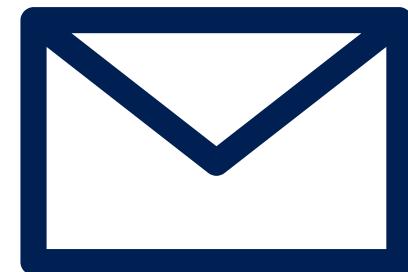
Остались вопросы?

Позвоните в нашу команду сегодня. Мы всегда готовы помочь.



Номер телефона

+7 (843)524-47-24



Электронный адрес

info@projects.tatar



Сайт

www.projects-tatarstan.ru
